



أخبار السوق

«صافولا» تبيع المستودع المركزي لأسواق بنده في الرياض وتستأجره بعقد طويل الأجل

أن هذه الصفقة تأتي تمشيا مع خطط الشركة ببيع الأصول العقارية العاملة وإعادة استثمارها بهدف رفع العائد على الأصول واستخدام السيولة المتحصلة من عملية البيع بإعادة استثمارها في الأنشطة الرئيسية للمجموعة علما أن الشركة قد حققت أرباحاً رأسمالية من هذه الصفقة بلغت 55 مليون ريال لن تنعكس على أرباح العام المالي 2009، بل سيتم توزيعها على فترة الإيجار حسب المعالجة المحاسبية. الجدير بالذكر أن المستشار المالي لشركة المتون العالمية للاستثمار العقاري القابضة وشركة العزيزية بنده في هذه الصفقة هي شركة كي بي إم جي للاستشارات المالية.

أكد سامي باروم العضو المنتدب لشركة مجموعة صافولا، أن شركة المتون العالمية للاستثمار العقاري القابضة (إحدى الشركات التابعة لمجموعة صافولا والمملوكة بنسبة 80 في المائة لمجموعة صافولا و20 في المائة لشركة عبد القادر المهيدب وأولاده)، أنهت أمس الأول عملية بيع المستودع المركزي في الرياض إلى «شركة الراجحي المالية» وذلك بمبلغ وقدره 299 مليون ريال على أن تقوم «شركة الراجحي المالية» بتأجير المستودع المركزي إلى شركة العزيزية بنده (إحدى الشركات التابعة لمجموعة صافولا) لمدة 18 سنة قابلة للتמיד لمدة سبع سنوات أخرى. وأضاف باروم