



صافولا تبيع المستودع المركزي لأسواق بنده في الرياض مقابل ٢٩٩ مليون ريال

أعدت استجاره بعقد طويل الأجل

جدة، الوطن

باعت مجموعة صافولا السعودية المستودع المركزي لأسواق بنده بالرياض مقابل ٢٩٩ مليون ريال. وقال العضو المنتدب لشركة مجموعة صافولا الدكتور سامي باروم في بيان صحفي أمس أن شركة المشون العالمية للاستثمار العقاري الفايسة (أحدى الشركات التابعة

لمجموعة صافولا والملوكة بنسبة ٨٠٪ فيما تمتلك حصة ٢٠٪ الباقية لشركة عبد القادر المهديب وأولاده)، أنهت عملية بيع المستودع المركزي بالرياض إلى شركة الراجحي المالية وذلك بمبلغ وقدره ٢٩٩ مليون ريال. وأضاف باروم أن "الراجحي المالية" ستقوم بتأجير المستودع المركزي إلى شركة العزيزية بنده (أحدى الشركات التابعة لمجموعة

صافولا) لمدة ١٨ سنة قابلة للتديد لمدة ٧ سنوات أخرى. وقال إن الصفقة تأتي تمشيا مع خطط الشركة ببيع الأصول العقارية العاملة وإعادة استجارها بهدف رفع العائد على الأصول واستخدام السيولة المحصلة من عملية البيع بإعادة استثمارها في الأنشطة الرئيسية للمجموعة. وأوضح أن الشركة حققت أرباحاً

وأعمالية من هذه الصفقة بلغت ٥٥ مليون ريال إن تعكس عمل أرباح العام المالي ٢٠٠٩، بل سيتم توزيعها على فترة الإيجار حسب المعالجة الحاسبية. يذكر أن المنشار المالي لشركة المشون العالمية للاستثمار العقاري الفايسة وشركة العزيزية بنده في هذه الصفقة هو شركة كسي بي أم جي للاستشارات المالية.



سامي باروم